



OBS: Notas Explicativas na Página 5

Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

setembro de 2024

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	19.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201
Código ISIN	BRCASCCR1042

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 09/2024

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 18.089.317,99	R\$ 927,66
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 221.610,97	R\$ 11,364665
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 221.610,97	R\$ 11,364665
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 17.867.707,02	R\$ 916,292668

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/09/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 10.001,10
Aplicação Financeira	R\$ 3.958.865,38
Recursos Livres	R\$ 2.506.662,85
Fundo de Liquidez¹	R\$ 1.267.284,29
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 5.300,68
Fundo de Obra	R\$ 1,02
Fundo de Juros	R\$ 179.616,54

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 1.739.091,34
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 2.481.864,86
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 43.425,70
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para OXE	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 221.610,97
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 3.968.866,48

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	out-24	-R\$ 214.376,73
Despesas Recorrentes	out-24	-R\$ 6.858,03

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 10/2024

Consolidado	Total	Unitário
Quantidade Integralizada	19500	
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 214.376,73	R\$ 10,993679
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 214.376,73	R\$ 10,993679



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

setembro de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

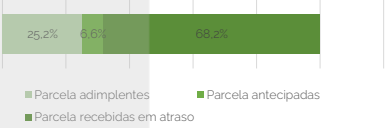
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 5.052,68	
Total recebido no mês	R\$ 2.481.864,86	49119,8%
Parcela adimplentes	R\$ 625.710,77	25,2%
Parcela antecipadas	R\$ 164.725,37	6,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.691.428,72	68,2%

Parcelas antecipadas

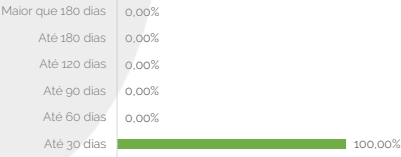
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	5	100,00%	R\$ 164.725,37
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	5	100,00%	R\$ 164.725,37

Parcelas recebidas em atraso

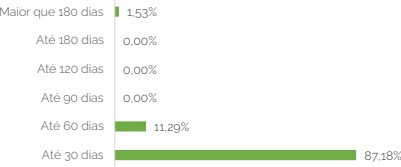
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	9	87,18%	R\$ 1.474.597,47
Até 60 dias	1	11,29%	R\$ 190.938,23
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	9	1,53%	R\$ 25.893,02
Total	19	100,00%	R\$ 1.691.428,72



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	68	96,35%	R\$ 12.672.664,92
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	1	0,00%	R\$ 20,39
Atraso acima de 180 dias	17	3,65%	R\$ 480.166,00
Total	86	100,00%	R\$ 13.152.851,31

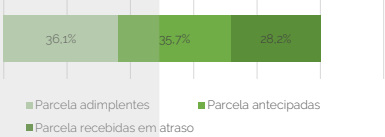
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

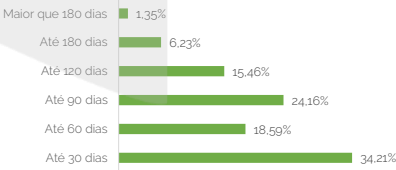
Total Recebido	R\$ 16.659.557,57	
Parcela adimplentes	R\$ 6.017.958,46	36,1%
Parcela antecipadas	R\$ 5.939.856,53	35,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 4.701.742,58	28,2%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	339	34,21%	R\$ 2.032.082,06
Até 60 dias	19	18,59%	R\$ 1.103.948,41
Até 90 dias	19	24,16%	R\$ 1.435.038,25
Até 120 dias	23	15,46%	R\$ 918.569,51
Até 180 dias	11	6,23%	R\$ 369.832,91
Maior que 180 dias	20	1,35%	R\$ 80.385,39
Total	431	100,00%	R\$ 5.939.856,53

Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

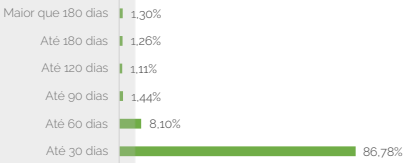
OBS: Notas Explicativas na Pagina 5

setembro de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	218	86,78%	R\$ 4.080.256,81
Até 60 dias	50	8,10%	R\$ 380.814,47
Até 90 dias	20	1,44%	R\$ 67.795,08
Até 120 dias	17	1,11%	R\$ 52.326,31
Até 180 dias	15	1,26%	R\$ 59.403,89
Maior que 180 dias	54	1,30%	R\$ 61.146,02
Total	374	100,00%	R\$ 4.701.742,58

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

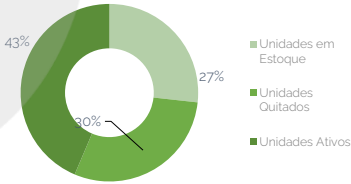


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Acumulado

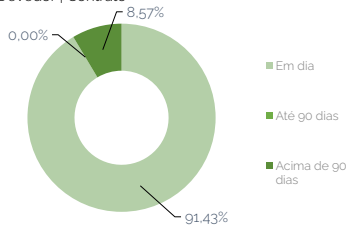
Total de unidades	172
Unidades em Estoque	46
Unidades Quitados	51
Unidades Ativos	75

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	57	91,43%	R\$ 12.225.239,44
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	1	2,16%	R\$ 288.411,19
Atraso acima de 180 dias	4	6,41%	R\$ 857.217,39
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	62	100,00%	R\$ 13.370.868,02

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	set-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 17.937.703,24
(-) Fundo de Liquidez + PMT	-R\$ 1.661.277,56
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 16.276.425,68
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 12.077.837,82
(c) Unidade em estoque (50%) (Unidades desocupadas)	R\$ 4.539.744,91
(d) Saldo das Garantias (b)+(c)	R\$ 16.617.582,73
Razão de garantia atual % (a/e)	102,10%
Situação da Razão	Desenquadrado



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

setembro de 2024

COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.